

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve zo dňa 6.9.2022

uzavretej v zmysle ustanovenia §663 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ:

Nitrianska investičná, s.r.o.

so sídlom: Štefánikova trieda 60, 95006 Nitra
zapísaná: v obch. registri vedenom Okresným súdom Nitra I, oddiel Sro, vložka č. 16170/N
IČO: 36 567 761
DIČ: 2021968333
IČ pre DPH: SK2021968333
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu/IBAN: SK40 0900 0000 0050 5571 5719
v mene ktorej koná: Vladimír Ballay, konateľ

(ďalej len „**Prenajímateľ**“) na strane jednej

a

Nájomca:

CETIN Networks, s.r.o.

so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
zapísaná: v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo 160895/B
IČO: 54 639 425
DIČ: 2121743459
IČ pre DPH: SK2121743459
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN formát: SK93 0900 0000 0051 6263 2724
zastúpený: Ing. Juraj Stas, na základe Poverenia zo dňa 14.1.2024
identifikačný kód: **NRJES**
finančný kód: **63003**

(ďalej len „**Nájomca**“) na strane druhej

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu tiež ako „**zmluvné strany**“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1 Prenajímateľ a Nájomca (pod pôvodným obchodným názvom O2 Networks, s.r.o.) uzavreli dňa 6.9.2022 Nájomnú zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“), predmetom ktorej je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán týkajúcich sa záväzku Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do dočasného užívania časť stožiaru osvetlenia, postaveného na pozemku parc. č. KNC č. 173/1 o výmere 10078 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, a časť pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 7689, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Nitra, tak ako je tento ako predmet nájmu vyšpecifikovaný v čl. III. ods. 1 písm. a) a b) citovanej Zmluvy (ďalej len „**Stavba**“ a „**Pozemok**“), a to konkrétne:

- a) časť Stavby uvedenej v čl. I. Zmluvy a to konkrétne časť Stavby, tak ako je to vyznačené v situačnom plánu, ktorý je prílohou č. 1 k Zmluve,
- b) priestor a časti na/v Stavbe, ktoré sú potrebné pre káblové prepojenia

a to za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania zariadení verejnej telekomunikačnej siete, t. j. zabezpečenia sietí a poskytovaniu elektronických komunikačných služieb, ktoré Nájomca na

vlastné náklady v súlade s čl. VIII. bod 2 Zmluvy zhotovil a s ktorého zhotovením Prenajímateľ podpísal tejto Zmluvy súhlasil.

2. Na strane Nájomcu O2 Networks, s.r.o. došlo ku dňu 1.1.2024 k zmene obchodného názvu na: CETIN Networks, s.r.o. Ostatné identifikačné, účtovné, fakturačné a kontaktné údaje Nájomcu ostávajú bez zmeny.
3. Na strane Prenajímateľa prebieha t. č. na Okresnom súde Nitra konanie o určenie vlastníctva Stavby, č. konania: 56Cb/11/2024-58, IČS: 4124201020.
4. Z dôvodu prebiehajúceho súdneho konania o určenie vlastníctva Stavby, a teda z dôvodu existencie sporu o určenie vlastníckeho práva k Stavbe, sa zmluvné strany dohodli na dočasnom rozdelení sumy nájomného na dve polovice (50% za užívanie časti Stavby a umiestnenie kabeľáže a 50% za užívanie časti Pozemku), pričom uhrádzanie nájomného za užívanie časti Pozemku bude pokračovať ďalej v zmysle príslušných ustanovení Zmluvy a uhrádzanie nájomného za časť Stavby bude pozastavená do doby právoplatného súdneho rozhodnutia o vlastníctve Stavby, ak príslušný súd potvrdí vlastnícke právo Stavby Prenajímateľovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli na predĺžení doby nájmu o ďalšie 2 roky.
6. Zmluvné strany sa v zmysle čl. XIV. bod 3 Zmluvy dohodli na tomto Dodatku č. 1 k Zmluve, ktorým sa Zmluva mení takto:

Článok II. Obsah dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že identifikačné údaje Nájomcu v záhlaví Zmluvy sa menia v zmysle záhlavia tohto Dodatku č. 1.
2. **V čl. VI. sa ods. 1 ruší v celom rozsahu a nahradzuje sa novým ods. 1 v nasledovnom znení:**
„1. Nájom sa uzatvára na dobu do 31.5.2026.“
3. **V čl. VII. sa ods. 1 a ods. 2 rušia v celom rozsahu a nahradzujú sa novými ods. 1 a ods. 2 v nasledovnom znení:**
*„1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za prenájom časti Pozemku ročné nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 2.000.00 €, slovom dvetisíc eur (ďalej len „nájomné za časť Pozemku“) bez DPH.
K nájomnému za časť Pozemku bude účtovaná DPH podľa príslušnej sadzby.*

Nájomné za časť Pozemku bude platené Nájomcom každý kalendárny rok bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo na účet oznámený Prenajímateľom neskôr v súlade s touto Zmluvou, na základe faktúr vystavených Prenajímateľom k poslednému dňu druhého mesiaca každého kalendárneho roka a doručených Nájomcovi. Ak daňové predpisy nestanovia inak, deň dodania pre DPH účely sa bude rovnať dňu vystavenia faktúry.

Nájomné za časť Pozemku za prvé obdobie nájmu, t. j. od účinnosti tohto dodatku do začiatku nasledujúceho kalendárneho roka, bude stanovené v pomernej výške a bude fakturované do 30 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za prenájom časti Stavby je 2.000,00 €, slovom dvetisíc eur, za rok (ďalej len „nájomné za časť Stavby“). K nájomnému za časť Stavby bude účtovaná DPH podľa príslušnej sadzby. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že nájomné za časť Stavby začne Nájomca Prenajímateľovi uhrádzať (splatnosť nájomného za Stavbu) najskôr po predložení právoplatného rozhodnutia súdu zo strany Prenajímateľa, ktorým súd právoplatne zamietne žalobu na Okresnom súde Nitra v konaní o určenie vlastníctva Stavby, č. konania: 56Cb/11/2024-58, IČS: 4124201020 (ďalej len „právoplatné

rozhodnutie súdu“). Prvá platba nájomného za časť Stavby bude predstavovať alikvótnu výšku nájomného za časť Stavby za obdobie od 01.06.2024 do 31. decembra kalendárneho roka, v ktorom Prenajímateľ predloží Nájomcovi právoplatné rozhodnutie súdu. Prvú platbu nájomného za časť Stavby uhradí Nájomca Prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú Prenajímateľ vystaví a odošle Nájomcovi najneskôr do 30 dní od predloženia právoplatného rozhodnutia súdu Nájomcovi a ktorej splatnosť bude 21 dní. Faktúra bude mať všetky náležitosti daňového dokladu a bude obsahovať obdobie, za ktoré sa nájomné za časť Stavby fakturuje, ako aj finančný a identifikačný kód nájmu uvedený v záhlaví Zmluvy.

V prípade, ak príslušný súd právoplatne rozhodne v prospech žalobcu na Okresnom súde Nitra v konaní o určenie vlastníctva Stavby, č. konania: 56Cb/11/2024-58, IČS: 4124201020, dohoda zmluvných strán o povinnosti Nájomcu uhrádzať Prenajímateľovi nájomné za časť Stavby obsiahnutá v čl. VII. bod 2 tejto Zmluvy sa od počiatku ruší, t. j. povinnosť Nájomcu uhrádzať Prenajímateľovi nájomné za časť Stavby nevznikne.

4. **V čl. IX. bod 1 sa za písm. e) vkladá nový odsek písm. f) s textom v nasledovnom znení:**

f) S ohľadom na skutočnosť, že elektronické komunikačné siete môžu pracovať aj v tzv. zdieľanom režime, alebo v prenajatých dátových okruhoch, je pre funkčnosť zariadenia Nájomcu a teda naplnenie účelu tejto Zmluvy potrebné, aby na zariadení boli nainštalované súčasti vo vlastníctve iných spoločností poskytujúcich elektronické komunikačné služby v zmysle Zákona, pričom pre účely tejto Zmluvy sú uvedené súčasti považované za súčasť zariadenia Nájomcu, ktorý nesie za ich umiestnenie a prevádzku plnú zodpovednosť.“

5. **V čl. XIII. Kontaktné osoby sa odsek 1. a odsek 2. rušia a nahrádzajú sa textom:**

„1. Prenajímateľ:

adresa pre doručovanie:

Nitrianska investičná, s.r.o.
Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

kontaktná osoba:

Vladimír Ballay

tel. č.:

0911 360721

e-mail:

nitrianskainvesticna@gmail.com

2. Nájomca:

adresa pre doručovanie pošty a faktúr:

CETIN Networks, s.r.o.
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

adresa pre doručovanie el. faktúr:

finance@cetin.sk

kontakt vo veciach finančných:

uhrady.siet@cetin.sk

kontakt vo veciach technických:

Network Operation Center

tel. č.:

+421 2 2211 2213

e-mail:

noc@cetin.sk

Pri akejkoľvek komunikácii Nájomca a Prenajímateľ budú uvádzať finančný kód 63003 a identifikačný kód NRJES.“

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné nedotknuté ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené v platnosti.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, novelizovaného zákonom č.

546/2010 Z.z. Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť Nájomcovi deň zverejnenia Dodatku č. 1 v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.

2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, Prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a Nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, Dodatok č. 1 nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zástupcovia zmluvných strán si Dodatok č. 1 prečítali, bez výhrad súhlasia s jeho ustanoveniami a na znak toho Dodatok č. 1 vlastnoručne podpisujú.

V Nitre, dňa2.4.2024.....

V Bratislave, dňa4.4.2024.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Vladimír Bal
konateľ

.....
Ing. Juraj Stas
na základe Poverenia

Nitranská investičná, s.r.o.
Mestský úrad v Nitre
Štefánikova 60, 950 06 Nitra
IČO: 365 677 61 DIČ: 2021968333

CETIN Networks, s.r.o.
Einsteinova 24
851 01 Bratislava
IČO: 54 639 425
DIČ: 2121743459
IČ DPH: SK2121743459

006

POVERENIE

CETIN Networks, s.r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 54 639 425, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel Sro, vložka 160895/B (**Spoločnosť**) konajúca prostredníctvom riadnych a oprávnených zástupcov – konateľov, pán Ing. Juraj Kodýdek, MBA a pán Lukáš Kubesa, podpísaný nižšie, týmto poveruje zamestnanca:

pán **Ing. Juraj Stas**, rodné číslo 710220/7497, trvale bytom Kremnička 15, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika (**Poverená osoba**), ktorý je na základe Kompetenčného poriadku Spoločnosti oprávnený, aby za a v mene Spoločnosti za podmienok nižšie uvedených samostatne:

- rokoval a dohadoval podmienky zmlúv o nájme a/alebo podnájme nebytových priestorov, nehnuteľností alebo časti nehnuteľností za účelom umiestnenia zariadení alebo zabezpečenia prevádzky zariadení Sietí, vrátane dohôd o poskytovaní služieb v súvislosti s nájmom, či podnájmom; rokoval a dohadoval podmienky zmlúv o umiestnení zariadení Sietí vrátane dohôd poskytovaní služieb s tým súvisiacich a tieto zmluvy podpisoval. Ročné nájomné/podnájomné alebo ročná odplata za umiestnenie zariadenia vzniknuté na základe vyššie spomínaných uzatváraných zmlúv, ktoré bude musieť na základe tej ktorej zmluvy Spoločnosť uhradiť nepresiahnu 7.500,00 €/rok bez DPH, a ostatné záväzky, t. j. najmä poplatky za službu spojené s nájmom alebo podnájmom z tej ktorej zmluvy nepresiahnu hodnotu 3.320,00 €/rok bez DPH,
- vyjednával podmienky dohôd a zmlúv týkajúcich sa zákonných aj zmluvných vecných bremien na nehnuteľnostiach, na ktorých budú umiestnené zariadenia Sietí, ako aj vyjednával podmienky náhrad vyplývajúcich zo zákonných a zmluvných vecných bremien, ako aj uzatváral zmluvy o zriadení či zániku práva k cudzím veciam, vrátane vecného bremena, rokoval o zmenách a podpisoval dodatky k uvedeným zmluvám prípadne ich vypovedal alebo inak ukončoval, a to všetko pre účely výstavby verejnej komunikačnej siete, výstavby základňových staníc a prenosových trás, a to do výšky jednorazovej odplaty za umiestnenie zariadení Sietí maximálne 7.500,00 €, ako aj podpisoval súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien, dohody o náhradách za obmedzenie využívania a užívania nehnuteľností, upovedomenia o začatí výkonu oprávnení zo zákonného vecného bremena a preberal súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien a čestné vyhlásenia o vlastníctve a užívaní nehnuteľností,

Toto poverenie sa vydáva na dobu trvania pracovného pomeru Poverenej osoby v Spoločnosti.

V BRATISLAVE dňa 10 JAN. 2024

V dňa

CETIN Networks, s.r.o.

.....
Ing. Juraj Kodýdek, MBA
konateľ

.....
Lukáš Kubesa
konateľ

Toto poverenie v plnom rozsahu prijímam.

V B.BYSTRICI dňa 11.4 JAN. 2024

.....
Ing. Juraj Stas

CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
IČO: 54 639 425
DIČ: 2121743459, IČ DPH: SK2121743459
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel Sro, číslo vložky 160895/B

www.cetin.sk



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Juraj Kodýdek**, dátum narodenia: **06.02.1972**, rodné číslo: **720206/7521**, pobyt: **Strmý vršok 8169/169, Bratislava-Záhorská Bystrica, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **HT932723**, listinu predloženú mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 23807/2024**.

Bratislava dňa 10.01.2024



Natália Faltýnková
Natália Faltýnková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 115Y81BU přede mnou podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána: Lukáš Kubesa, nar. 13.12.1984, Pražská cesta 163, 25162 Tehovec.

V Praze, dne 22.01.2024



Mgr. Jana Rybářová
notářka se sídlem v Praze



w1